

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUẢNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v góp ý vào Đồ án điều chỉnh  
quy hoạch chung xây dựng  
KKT Hòn La

Quảng Phú, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý khu kinh tế Quảng Bình.

Quảng Phú là xã nằm về phía Đông Bắc của huyện Quảng Trạch. Hiện nay toàn xã có trên 11 ngàn nhân khẩu, dân cư sinh sống chủ yếu bằng nghề sản xuất nông nghiệp, ngư nghiệp; diện tích đất tự nhiên 1.853,3ha; đất nông nghiệp 1.470,4ha.

Thực hiện chủ trương của tỉnh, huyện về phát triển công nghiệp; Quảng Phú là xã nằm trong Khu kinh tế Hòn La, trong thời gian tới nhân dân xã phải di dời mồ mã, .. để phục vụ xây dựng công nghiệp là rất lớn. Nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung của KKT Hoàn La; đảm bảo tính ổn định, hợp lý với phát triển của địa phương và dự án khả thi trong việc GPMB xây dựng. UBND xã Quảng Phú có một số đề xuất vào Đồ án quy hoạch chung xây dựng KKT Hoàn La như sau:

- Với 6 thôn (Nam Lãnh; Phú Xuân; Hải Đông; Tân Phú; Xuân Hải và Phú Lộc 4) ảnh hưởng trực tiếp phải di dời nghĩa địa, lăng mộ của các dòng họ cần được quy hoạch diện tích đất nghĩa địa rất lớn, nhưng hiện nay nhà nước mới quy hoạch xây dựng hạng mục: Khu nghĩa địa phục vụ GPMB khu công nghiệp Hòn La 2 với diện tích 2,63ha, địa điểm tại đồng Vũng Mồ xã Quảng Phú. Đề nghị quy hoạch bổ sung thêm 35 ha đất nghĩa địa; vị trí phía dưới chân núi.

- Phần diện tích đất lúa được Chính phủ quy định là vùng bảo vệ nghiêm ngặt tại các thôn Phú Lộc 1,2,3 không đưa vào đất công nghiệp;

- Không xẻ núi để xây dựng khu công nghiệp Hòn La 3 diện tích 144,6 ha, mà chỉ điều chỉnh bổ sung thêm diện tích lên kề, đất bằng không thuộc đồi núi vào khu công nghiệp Hòn La 2 để đảm bảo môi trường sinh thái cho khu công nghiệp và ổn định phần lăng mộ phía dưới chân núi của các thôn Phú Lộc 1,2,3.

- Đề nghị chuyển dịch tuyến đường đã quy hoạch đi qua trung tâm khu dân cư thôn Nam Lãnh, dịch chuyển về phía nam nằm trên đất quy hoạch khu du lịch sinh thái; nhằm tránh việc di dời nhà ở của người dân đã ở ổn định từ lâu.

- Phần đất nông nghiệp sinh thái nằm giữa thôn Phú Lộc 1,2 với Sông Ròn đã quy hoạch, đấu giá, giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân và đã làm nhà thì đề nghị giữ nguyên hiện trạng đất ở.

Vậy UBND xã Quảng Phú kính đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Quảng Bình xem xét, rà soát điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tính phù hợp, ổn định và khả thi của dự án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Minh**

